

Appendix 2 - Risk Matrix

Provider	Site/programme	Established	Risk	Total Units	Last reviewed	PD	Desk top Feasibility	Viability	LDP	Still viable? SVM?	Within Budget	Funding Stream	Phosphates?	Pre App	SAs	Planning	Tender	Estimated start	Contractor Appointed	Estimated completion date	Managing Actions as per notes	Timescales for remediation of risks	Risk Action owners	Link to Comp risk register NRO/SNR/6				
Clwyd Alyn	56a Mold Road, Mynydd Iba	Y	Amber	Mold	56	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	N	SHG	N	Y	Y	Y	N	10/08/2023	N	30/03/2024	Planning App	Oct-23	Clwyd Alyn and	RHC12				
Clwyd Alyn	Older Persons/Elderly care provision Buckley	Y	Red	Mold	69	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	TBC	TBC	SHG	Y	N	TBC	N	TBC	N	TBC	N	TBC	Meeting with	Sep-23	Clwyd Alyn/Flint	RHC11		
Clwyd Alyn	LD Hunglows Buckley (Older Persons/Elderly care)	Y	Red	Mold	13	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	TBC	TBC	SHG	Y	N	TBC	N	TBC	N	TBC	N	TBC	Andy Roberts	Sep-23	Clwyd Alyn/Flint	RHC11		
Clwyd Alyn	Northern Gateway Strategic Site Deeside	Y	Red	Gardle	100	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	TBC	TBC	SHG	N	Y	Y	N	TBC	N	TBC	N	TBC	Looking for	Oct-23	Clwyd Alyn	RHC11		
Clwyd Alyn	Princess Avenue, Buckley	Y	Green	Mold	32	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	Y	Y	Y	31/03/2022	Y	31/03/2024						RHC12		
Clwyd Alyn	Well Street, Buckley	Y	Red	Mold	56	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	Y	Y	N	TBC	N	TBC	N	TBC	starting the	Oct-23	Clwyd Alyn/Flint	RHC11		
Clwyd Alyn	Wrexham road, Abermorddu	Y	Amber	South	70		Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	TBC	TBC	TBC	TBC	Y	TBC	Y	TBC				RHC11		
First Choice HA	17 Elm Road, Queensferry	Y	Green	Conna	1	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	Y	Y	Y	Y	Y	25/03/2022	Y	13/08/2023			FCHA	RHC12		
First Choice HA	Westhaven, Holywell Rd, Ewloe	Y	Amber	Mold	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	Y	N	N	15/09/2022	N	30/01/2024	pre plan & T	Oct-23	FCHA	RHC12			
Flintshire	Alitani Road, Buckley	Y	Amber	Mold	14	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	N	N	N	N	Mar-24	N	Mar-25	Assess Capax	Oct-23	Andy Roberts	RHC11			
Flintshire	Alyn Road, Buckley	Y	Amber	Mold	4	03/08/2023	Y	N	N	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	N	N	N	Mar-24	N	Mar-25	Assess Capax	Oct-23	Andy Roberts	RHC11			
Flintshire	Borough Grove, Flint	Y	Green	Flint	8	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	Mar-24	N	Nov-24					RHC11		
Flintshire	Canton Depot, Bagillt	Y	Red	Flint	51	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	None	N	TBC	N	TBC	Andy Roberts	Oct-23	Andy Roberts/Flint	RHC11	
Flintshire	Duke Street, Homeless provision	Y	Green	Flint	2	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	N	SHG/pN	N	N	Y	Y	Y	Actual start	Y	Jun-23					RHC12		
Flintshire	Flordd Hiraeothg, Mostyn	Y	Green	Flint	10	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	SHG	N	n	Y	Y	Y	Y	Actual start	Y	Oct-21	Y	Dec-22			Housing Strategy	RHC12	
Flintshire	Flordd Llanarth, Connahs Quay	Y	Amber	Conna	20	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	Apr-24	N	Oct-25					Housing Strategy	RHC11	
Flintshire	Hebron, Mostyn	Y	Green	Flint	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	N	N	N	TBC	N	TBC	N					RHC11	
Flintshire	High Street, Connahs Quay (Old Music Shop)	Y	Red	Conna	6	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	N	N	N	TBC	N	TBC	N	Housing Str	Oct-23	Planning	RHC11		
Flintshire	Park Lane Homeless Provision Holywell	Y	Green	Flint	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N/A	Y	N	Y	Y	Actual start	Y	Jul-23					Aug-23	Housing Strategy	RHC12
Flintshire	Penyffordd School	Y	Amber	Mold	20	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	2024/2025	N	TBC	Excavation re	Sep-23	Housing Strategy	RHC11			
Flintshire	School Lane, Greenfield	Y	Amber	Flint	3	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Resolve Holi	Oct-23	Housing Strategy	RHC11			
Flintshire	Station Road, Queensferry	Y	Amber	Conna	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	Car parking i	Oct-23	Housing Strategy	RHC11			
Flintshire	Ty Mair, Mold	Y	Amber	Mold	36	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	N	meeting to	Nov-23	Housing Strategy	RHC11		
Flintshire	Wirral View, Hawarden	Y	Green	Mold	4	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	TBC	N	TBC	N	N	TBC	N	TBC	N	Technical re	Oct-23	Housing Strategy	RHC11		
Grwp Cymfin	Mortgage Rescue (2-addresses to be advised)	Y	Amber	N/A	2	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N	N	N	TBC	N/A	TBC	N	Each request	N/A	Tai Teg	N/A		
Grwp Cymfin	Rhewl Fawr, Penyffordd Holywell (phase 3)	Y	Green	Flint	8	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	Y	Y	Y	Y	01/11/2022	Y	31/08/2023					Grwp Cymfin	RHC12	
Wales & West	Land at Brunswydd Road, Buckley	Y	Green	Mold	9	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	Y	Y	Y	Y	Y	01/06/2022	Y	30/09/2023					Wales & West	RHC12	
Wales & West	New Inn, Sandycroft	Y	Green	Gardle	8	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	Y	SHG	N	Y	Y	Y	Y	01/10/2023	Y	01/07/2024					Wales & West	RHC11	
Wales & West	Wern Farm, Bagillt	Y	Amber	Flint	45	03/08/2023	Y	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	Y	N	N	N	30/06/2024	N		Ned to sort c	Nov-23	Wales & West/Flint	RHC11			
Clwyd Alyn	Highmere Drive, Connahs' Quay	Y	Amber	Conna	50	03/08/2023	N	Y	TBC	Y	Y	TBC	SHG	TBC	Y	Y	N	N	TBC	N	TBC	N	will have to	Oct-23	Clwyd Alyn	RHC11		
First Choice HA	FCHA 2289 1 bed LD scheme property to be sou	Y	Amber	N/A	1	03/08/2023	N	Y	Y	Y	Y	TBC	SHG	N	N	N/A	N	N	TBC	N	TBC	N	To go onto P	Aug-23	FCHA	RHC11		
NWHA	Former Spectrum Garden Centre, Mold Road, Cefn y Bala	Y	Amber	South	30		Y	Y	Y	Y	Y	TBC	TBC	SHG	TBC	N	N	N	TBC	N	TBC					FCHA	RHC11	